

Poikkeaminen

Hämeenkatu 22

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-102-12-25	Hakemus jätetty 26.04.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-02368	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Hämeenkatu 22	Hakija Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 22
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeamista asemakaavassa määritellystä kerrosluvusta- ja alasta. Rakennuksen vaipan sisällä toteutettavat uudet tilat pääkäyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Poikkeaminen suojellun liike- ja toimistorakennuksen kaavassa määrätystä kerrosluvusta, ylimpiin kerroksiin tehtävien liike- ja toimistotilojen rakentaminen sekä julkisivusta aiemmin poistettujen kaaveli-ikkunoiden palauttaminen. Vaipansisäisesti täydennettävän ullakkokerroksen hyödyntäminen pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi parantaa rakennuksen lämpötaloutta sekä mahdollistaa liiketoiminnan tilojen lisäämisen Tampereen ydinkeskustassa.

Poikkeusasian rakennuspaikka	
Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 05.04.1905
Maapinta-ala 0.1915	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 22	Y-tunnus 2873367-9
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Mannerheiminaukio 1 A	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tommi	Sukunimi Terho
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0503238475	Sähköposti tommi.terho@toteco.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkatu 22	Y-tunnus 2873367-9
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Mannerheiminaukio 1 A	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tommi	Sukunimi Terho
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0503238475	Sähköposti tommi.terho@toteco.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 10418	Pääasiallinen käyttötarkoitus 151 toimistorakennukset
------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 151 toimistorakennukset	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 6
Kerrosala 700	Kokonaisala 11118

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
---	--

Muita vaikutuksia

Kaupungin ydinkeskustan liiketoiminnan ja elinvoimaisuuden lisääminen

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
---	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Vaikutukset vähäisiä ja haettavalla luvalla palautetaan julkisivu alkuperäiseksi.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Petteri	Sukunimi Neva
--------------------	------------------

Postitus

Katuosoite Kyttälänkatu 1	Postinumero 33100
------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

TAMPERE

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Arkkitehtitoimisto Neva Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2022-02368_ELY-keskuksen lausunto LUPAPIS.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_355_2022.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
102 001 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
1318 006 Julkisivu etelään.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
1318 007 Julkisivu itään.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
1318 008 Julkisivu pohjoiseen.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
1318 000 kellari.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
1318 001 1 krs_.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
1318 002 2 krs_.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
1318 003 3 krs_.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
1318 004 4 krs_.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
1318 005 5 krs_.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
1318 005 6 krs_.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Arkkitehtitoimisto Neva Oy 1793624-3	-	Kirjoitusoikeus	-
Ida-Maria Salama	ida.salama@neva.fi	Kirjoitusoikeus	11.05.2022
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Lukuoikeus	-